



# DE BERGHSE POORT

## Bezoek de modelwoning in appartementencomplex De Berghse Poort

### Opgeleverd

De luxe appartementen De Berghse Poort zijn klaar. De plek waar jarenlang het tramstation stond en later het grenswisselkantoor is veranderd in een ideale plek om te wonen. De tuinwerkzaamheden rondom het gebouw bevinden zich in een afrondende fase. En begin oktober ontvangen de eerste bewoners de sleutel. Een belangrijk moment.

### Sfeer proeven

Wilt u sfeer proeven, van het uitzicht genieten en styling ideeën opdoen? Bezoek de modelwoning **nummer 66** aan de **Emmerikseweg in 's-Heerenberg** en laat u verrassen door de ruimtelijkheid van het appartement. Van Dillen Meubelen uit 's-Heerenberg heeft gezorgd voor een inrichting waarbij u het 'thuis gevoel' krijgt. De keuken en badkamer van de modelwoning zijn volledig afgewerkt. Ervaar de prachtige leefomgeving.



### Open huis

Op **zaterdag 1 oktober** kunt u de modelwoning vrijblijvend bezoeken. Van 11.00 uur tot 15.00 uur staat de deur voor u open. De koffie staat klaar en de makelaars zijn aanwezig om u rond te leiden. U krijgt antwoord op al uw vragen.

### Het interieur



De appartementen beschikken over een ruime woonkamer met open keuken, minimaal twee slaapkamers, badkamer, separaat gastentoilet en een in pandige berging. De balkons zijn te bereiken via een grote schuifpui en zijn ruim; maar liefst 2,5 meter diep en 8 meter breed. De appartementen zijn van alle gemakken voorzien; een video-intercominstallatie, houten binnendeuren en -kozijnen. De grote verdiepingshoge ramen garanderen optimale lichtinval.

Alle appartementen hebben een eigen parkeerplaats en berging in de kelder. Via de lift is de kelder met iedere verdieping verbonden.

### Maak een afspraak

Bent u niet in de gelegenheid om tijdens de open dag de modelwoning te bezoeken? Maak dan een afspraak met één van de makelaars. Er zijn nog enkele appartementen en penthouses beschikbaar. Bel met Lensink Gusinklo Makelaardij, tel. 0315 – 653039 of Rosendaal Makelaars 0314 - 668844

### Adres modelwoning

Emmerikseweg 66  
's-Heerenberg